



Fraktion der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands

im Rat der Gemeinde Roetgen

An den
Vorsitzendem des Bauausschusses
Herr K. Knoth
Hauptstraße 55
52159 Roetgen

Roetgen, 23.02.2011

Antrag der SPD-Fraktion

Auflegung eines neuen Baugebiets in Roetgen

Sehr geehrter Herr Knoth,

die SPD-Fraktion stellt hiermit den Antrag, ein neues Baugebiet in Roetgen aus dem gültigen Flächennutzungsplan zu entwickeln. Sie bittet daher die Verwaltung, gemeinsam mit der Roetgener Bauland GmbH, einen oder mehrere Vorschläge zu potenziellen Baugebieten auszuarbeiten und dem Bauausschuss bzw. dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

Begründung:

Roetgen ist im Gegensatz zum Landestrend weiterhin eine wachsende Gemeinde. Offensichtlich ist Roetgen attraktiv für Menschen, die in der Städtereion Arbeit gefunden haben und in einer akzeptablen Entfernung zum Arbeitsplatz Eigentum erwerben wollen. Die verfügbaren Grundstücke der Bebauungsgebiete „Im Gehaaks“ und „Hackjansbend“ sind nahezu vollständig veräußert, das „Baugebiet „Im Dorf“ ist abgeschlossen. Da für die restlichen Flächen des Baugebiets „Wiedevonn“ nach derzeitigem Kenntnisstand ein zeitaufwendiges Umlenungsverfahren durchzuführen sein wird, können Bauwillige derzeit nur versuchen, Grundstücke in Baulücken zu erwerben. Solche Grundstücke sind zwar durchaus zahlreich vorhanden, stehen aber erfahrungsgemäß nicht für den freien Immobilienmarkt zur Verfügung.

Wir sehen daher eindeutig die Notwendigkeit, ein neues Baugebiet auszuweisen, das darüber hinaus mit die zu erwartenden Mehreinnahmen aus Grundsteuern und Abgaben zur Konsolidierung des Gemeindehaushalts beitragen könnte.

SPD Ortsverein Roetgen
Klaus Jörg Onasch
- Fraktionsvorsitzender -
Wiedevonn 28
52159 Roetgen
Telefon: 02471 / 619
Mail: fam.onasch@t-online.de





Mit freundlichem Gruß

(Klaus Jörg Onasch)

(Fraktionsvorsitzender)

SPD Ortsverein Roetgen
Klaus Jörg Onasch
- Fraktionsvorsitzender -
Wiedevonn 28
52159 Roetgen
Telefon: 02471 / 619
Mail: fam.onasch@t-online.de

